

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>MARAMURES / SISESTI</b>	Registru de evidenta Nr. <b>587</b> din <b>28.08.2025</b>
Primaria <b>COMUNA SISESTI</b>	

Încheiat astăzi, **28.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **511/23.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **55661**, și număr carte funciară **55661**, în suprafață de **0.3053** ha, reprezentând cota-parte **1138/3053 (0.1138 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **COROIAN TATIANA-ALINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI r ....., eliberat de SPCLEP BAIA MARE la data **31.01.2024**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. BAIA MARE**, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **COROIAN MIHAI**, CNP ....., domiciliat în **CETATELE, COM. SISESTI**, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria ....., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data **18.03.2009**, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr. **1661** din **24.04.2025**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. **6** alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. **4** alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **55661**, nr. cadastral **55661**, suprafață **0.3053**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **511 / 23.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **511**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3053**. depusă de **COROIAN TATIANA-ALINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu CI ....., eliberat de SPCLEP BAIA MARE la data **31.01.2024**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. BAIA MARE**, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **COROIAN MIHAI**, CNP ....., domiciliat în **CETATELE, COM. SISESTI**, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria ....., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data **18.03.2009**, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr. **1661** din **24.04.2025**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. **5** alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **523 / 23.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **23.06.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. **6** alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **513/23.06.2025; 514/23.06.2025; 515/23.06.2025; 516/23.06.2025; 517/23.06.2025; 518/23.06.2025; 519/23.06.2025; 520/23.06.2025; 521/23.06.2025; 522/23.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. **6** alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. **41** alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30** de zile de la data **28.08.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. **8** alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **26.09.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în **2** exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA SISESTI**, în data de **28.08.2025**.



Secretar general  
**STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA**

Semnătura .....

Consilier  
**STIOP ANDREI IONEL**

Semnătura .....