

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registru de evidenta Nr. 586 din 28.08.2025
Primaria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **28.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **496/23.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarla/ua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **55660**, și număr carte funciară **55660**, în suprafață de **0.25** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.25 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **COROIAN TATIANA-ALINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI, eliberat de SPCLEP BAIA MARE la data 31.01.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. BAIA MARE**,, judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin **COROIAN MIHAI**, CNP, domiciliat în **CETATELE, COM. SISESTI**,, judetul/sectorul **MARAMURES**, cod postal, act de identitate CI seria, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 18.03.2009, telefon , în calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr. 1661 din 24.04.2025, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **55660**, nr. cadastral **55660**, suprafață **0.25**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **496 / 23.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **496**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.25**, depusă de **COROIAN TATIANA-ALINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNF, identificat/identificata cu CI, eliberat de SPCLEP BAIA MARE la data 31.01.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. BAIA MARE**,, judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin **COROIAN MIHAI**, CNP, domiciliat în **CETATELE, COM. SISESTI**,, judetul/sectorul **MARAMURES**, cod postal, act de identitate CI seria, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 18.03.2009, telefon , în calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr. 1661 din 24.04.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **508 / 23.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 23.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **498/23.06.2025; 499/23.06.2025; 500/23.06.2025; 501/23.06.2025; 502/23.06.2025; 503/23.06.2025; 504/23.06.2025; 505/23.06.2025; 506/23.06.2025; 507/23.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA SISESTI**, în data de 28.08.2025.



Secretar general
STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA

Semnătura

Consilier
STIOP ANDREI IONEL

Semnătura