

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registru de evidenta Nr. 434 din 27.01.2025
Primaria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **27.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **381/12.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **54421**, și număr carte funciară **54421**, în suprafață de **0.1619** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1619 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **ARDELEAN ANUTA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria MM, eliberat de SPCLEP BAIA MARE la data 21.07.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BAIA MARE, STR., județul/sectorul MARAMURES, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **54421**, nr. cadastral **54421**, suprafață **0.1619**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **381 / 12.11.2024**, a ofertei de vânzare nr. **381**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1619**, depusă de **ARDELEAN ANUTA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria MM eliberat de SPCLEP BAIA MARE la data 21.07.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BAIA MARE, STR. IC județul/sectorul MARAMURES, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **397 / 12.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 12.11.2024;

3. notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **383/12.11.2024; 384/12.11.2024; 385/12.11.2024; 386/12.11.2024; 387/12.11.2024; 388/12.11.2024; 389/12.11.2024; 390/12.11.2024; 391/12.11.2024; 392/12.11.2024; 393/12.11.2024; 394/12.11.2024; 395/12.11.2024; 396/12.11.2024** a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SISESTI, în data de 27.01.2025.



Secretar general/dprimăria,
STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA

Semnătura ...

Inspector asistent,
MAGUREAN LILIANA-ROMINA

Semnătura .