

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registru de evidenta Nr. 495 din 12.06.2025
Primăria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **12.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **445/02.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **52632**, și număr carte funciară **52632**, în suprafață de **0.4033** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4033 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **PODUT AUGUSTIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria nr. eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 17.07.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **CETATELE, COMUNA SISESTI**,, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, țara **Romania**, telefon , fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52632**, nr. cadastral **52632**, suprafață **0.4033**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **445 / 02.04.2025**, a ofertei de vânzare nr. **445**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4033**, depusă de **PODUT AUGUSTIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria nr. eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 17.07.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **CETATELE, COMUNA SISESTI, NR.** județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, țara **Romania**, telefon , fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **465 / 02.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **447/02.04.2025; 448/02.04.2025; 449/02.04.2025; 450/02.04.2025; 451/02.04.2025; 452/02.04.2025; 453/02.04.2025; 454/02.04.2025; 455/02.04.2025; 456/02.04.2025; 457/02.04.2025; 458/02.04.2025; 459/02.04.2025; 460/02.04.2025; 461/02.04.2025; 462/02.04.2025; 463/02.04.2025; 464/02.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,

pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SISESTI, în data de 12.06.2025.

Primar
TENTIS IOAN MIRCEA

Semnătura

Secretar general,
STEFANIA-EVA MAROȘAN MIKLOSICZA

Semnătura

Consilier
STIOP ANDREI IONEL

Semnătura

