

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registrul de evidenta Nr. 349 din 11.10.2024
Primăria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **11.10.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **304/06.08.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarla/ua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **52552**, și număr carte funciară **52552**, în suprafață de **0.3255** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3255 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **KIS ENTERPRISE S.R.L.** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 39325555, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **BAIA MARE, STR. județul/sectorul MARAMURES, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin KIS ANDREEA, CNP, domiciliat în BAIA MARE, STR. județul/sectorul MARMAMURES, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de SPCLEP BAIA MARE la data 07.07.2023, telefon , în calitate de administrator, conform ,**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52552**, nr. cadastral **52552**, suprafață **0.3255**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **304 / 06.08.2024**, a ofertei de vânzare nr.**304**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3255**, depusă de **KIS ENTERPRISE S.R.L.** în calitate de vânzătoare. proprietar/coproprietar. CUI 39325555, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **BAIA MARE, județul/sectorul MARAMURES, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin KIS ANDREEA, CNP, domiciliat în BAIA MARE, județul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria, eliberat de SPCLEP BAIA MARE la data 07.07.2023, telefon , în calitate de administrator, conform , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;**

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **311 / 06.08.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 06.08.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **306/06.08.2024; 307/06.08.2024; 308/06.08.2024; 309/06.08.2024; 310/06.08.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.10.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SISESTI, în data de 11.10.2024.



Secretar general,
STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA

Semnătura ...

Inspector asistent
MAGUREAN LILIANA ROMINA

Semnătura ..