

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registrul de evidenta Nr. 711 din 05.02.2026
Primaria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **05.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **625/21.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **56169**, și număr carte funciară **56169**, în suprafață de **0.0157** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0157 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **MAGUREAN MIHAI** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat de POL **BAIA SPRIE** la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **DANESTI**, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, țara Romania, telefon , fax, e-mail, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56169**, nr. cadastral **56169**, suprafață **0.0157**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **625 / 21.11.2025**, a ofertei de vânzare nr. **625**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0157**, depusă de **MAGUREAN MIHAI** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria **MM**, eliberat de POL **BAIA SPRIE** la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **DANESTI**,

județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, țara Romania, telefon , fax, e-mail, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **644 / 21.11.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **21.11.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **627/21.11.2025; 628/21.11.2025; 629/21.11.2025; 630/21.11.2025; 631/21.11.2025; 632/21.11.2025; 633/21.11.2025; 634/21.11.2025; 635/21.11.2025; 636/21.11.2025; 637/21.11.2025; 638/21.11.2025; 639/21.11.2025; 640/21.11.2025; 641/21.11.2025; 642/21.11.2025; 643/21.11.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **05.02.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **06.03.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA SISESTI**, în data de **05.02.2026**.

Secretar general
STEFANIA EVA MAROȘAN MIKLOSICZA

Semnătura



Consilier
STIOP ANDREI IONEȘ

Semnătura