

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|  |   |
|--|---|
| Judetul/Localitatea <b>MARAMURES / SISESTI</b> | Registrul de evidenta<br>Nr. <b>116</b> din <b>25.04.2024</b> |
| Primaria <b>COMUNA SISESTI</b>                 |   |

Încheiat astăzi, **25.04.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **26/19.02.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarla/ta ..... , parcela ..... , categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **52042**, și număr carte funciară **52942**, în suprafață de **0.1756** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1756 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **BUMBULUT CRISTINA-SABINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria SM ..... eliberat de SPCLEP SATU MARE la data **16.06.2020**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**, Str. George Cosbuc, ..... judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ..... , tara Romania, telefon , fax ..... , e-mail ..... , prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP ..... domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**, ..... judetul/sectorul **MARAMURES**, cod postal ..... , act de identitate CI seria **MM** ..... , eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data **19.05.2016**, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1748** din **31 mai 2023**,

**DIACONESCU LUCIA-SORINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria **SM** ..... eliberat de SPCLEP **SATU MARE** la data **10.04.2018**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**, str. **Petofi Sandor**, ..... judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ..... , tara Romania, telefon , fax ..... , e-mail ..... , prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP ..... domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**, ..... judetul/sectorul **MARAMURES**, cod postal ..... , act de identitate CI seria **MM** nr. **841786**, eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data **19.05.2016**, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1748** din **31 mai 2023**,

**STOIA ELENA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... , identificat/identificata cu **BI** seria **BR** ..... eliberat de **POLITIA SATU MARE** la data **11.10.1995**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**, str. **Avantului**, judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ..... , tara Romania, telefon , fax ..... , e-mail ..... , prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP ..... domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**, ..... judetul/sectorul **MARAMURES**, cod postal ..... , act de identitate CI seria **MM** ..... , eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data **19.05.2016**, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1627** din **23 mai 2023**,

**STOIA SILVIU-VALENTIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria **SM** ..... , eliberat de SPCLEP **SATU MARE** la data **26.03.2020**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**, str. **Zorilor**, judetul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ..... , tara Romania, telefon , fax ..... , e-mail ..... , prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP ..... domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**, ..... judetul/sectorul **MARAMURES**, cod postal ..... , act de identitate CI seria **MM** ..... , eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data **19.05.2016**, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1627** din **23 mai 2023**,

**STOIA MARIUS-SABIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria **TZ** ..... eliberat de SPCLEP **TIMISOARA** la data **02.08.2018**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. TIMISOARA**, str. **Abrud**, judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal ..... , tara Romania, telefon , fax ..... , e-mail ..... , prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP ..... domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**, ..... judetul/sectorul **MARAMURES**, cod postal ..... , act de identitate CI seria **MM** ..... , eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data **19.05.2016**, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 669** din **10 iulie 2023**,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu

și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52942, nr. cadastral 52942, suprafață 0.1756, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 26 / 19.02.2024, a ofertei de vânzare nr.26, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1756, depusă de BUMBULUT CRISTINA-SABINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria SM [redacted] eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, Str. George Cosbuc, [redacted] judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BAI A SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

DIACONESCU LUCIA-SORINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria SM [redacted] eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 10.04.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. Petofi Sandor, [redacted] judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BAI A SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

STOIA ELENA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu BI seria BR [redacted] eliberat de POLITIA SATU MARE la data 11.10.1995, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, [redacted] judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM [redacted] eliberat de SPCLEP BAI A SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA SILVIU-VALENTIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria SM [redacted] eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 26.03.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. Zorilor, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM [redacted] eliberat de SPCLEP BAI A SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA MARIUS-SABIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria T7 [redacted] eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 02.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, str. Abrud, judetul/sectorul TIMIS, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted] prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BAI A SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA 669 din 10 iulie 2023, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41 / 19.02.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.02.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 28/19.02.2024; 29/19.02.2024; 30/19.02.2024; 31/19.02.2024; 32/19.02.2024; 33/19.02.2024; 34/19.02.2024; 35/19.02.2024; 36/19.02.2024; 37/19.02.2024; 38/19.02.2024; 39/19.02.2024; 40/19.02.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.05.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SISESTI, în data de 25.04.2024.

Primar,  
**TENTIS IOAN MIRCEA**

Semnătura

L.p.

Secretar general,  
**STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA**

Semnătura .....

Inspector asistent,  
**MAGUREAN LILIANA ROMINA**

Semnătura .....