

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Județul/Localitatea <b>MARAMURES / SISESTI</b>	Registrul de evidenta Nr. 115 din 25.04.2024
Primaria <b>COMUNA SISESTI</b>	

Încheiat astăzi, **25.04.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **9/19.02.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarla/ua ....., parcela ....., categoria de folosință Fanele naturale, identificat prin nr. cadastral **52943**, și număr carte funciară **52943**, în suprafață de **0.635** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.635 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **BUMBULUT CRISTINA-SABINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria SM .....

..... eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**, Str. George Cosbuc, ....., județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ....., țara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP ....., domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria MM ....., eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1748** din 31 mai 2023,

**DIACONESCU LUCIA-SORINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria SM ....., eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 10.04.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**, str. Petofi Sandor, ....., județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ....., țara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP ....., domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria MM nr. ...., eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1748** din 31 mai 2023,

**STOIA ELENA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu BI seria BR ....., eliberat de **POLITIA SATU MARE** la data 11.10.1995, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**, str. Avantului, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ....., țara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP ....., domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria MM ....., eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1627** din 23 mai 2023,

**STOIA SILVIU-VALENTIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria SM ....., eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 26.03.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**, str. Zorilor, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal ....., țara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP ....., domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria MM ....., eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1627** din 23 mai 2023,

**STOIA MARIUS-SABIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria ....., eliberat de SPCLEP **TIMISOARA** la data 02.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. TIMISOARA**, str. Abruđ ....., județul/sectorul **TIMIS**, codul postal ....., țara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP ....., domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria MM nr. ...., eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 669** din 10 iulie 2023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52943, nr. cadastral 52943, suprafață 0.635, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9 / 19.02.2024, a ofertei de vânzare nr.9, pentru terenul agricol în suprafață de 0.635, deșus de BUMBULUT CRISTINA-SABINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2680126301995, identificat/identificata cu CI seria SM nr.763478, eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, Str. George Cosbuc, nr. 56, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP ....., domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, ....., judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM nr. .... 3, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

DIACONESCU LUCIA-SORINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria SM ....., eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 10.04.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. Petofi Sandor, ....., judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP ....., domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, ....., judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM nr. .... eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

STOIA ELENA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu BI seria BF ....., 7, eliberat de POLITIA SATU MARE la data 11.10.1995, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, ....., judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP ....., domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, ....., judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM ....., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA SILVIU-VALENTIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria SM ....., eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 26.03.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. Zorilor, ....., judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP ....., domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, ....., judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM ....., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA MARIUS-SABIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria TZ ....., eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 02.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, ....., judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP ....., domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, ....., judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM ....., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA 669 din 10 iulie 2023, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. 23 / 19.02.2024 și afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.02.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afişarea notificării nr. 11/19.02.2024; 12/19.02.2024; 13/19.02.2024; 14/19.02.2024; 15/19.02.2024; 16/19.02.2024; 17/19.02.2024; 18/19.02.2024; 19/19.02.2024; 20/19.02.2024; 21/19.02.2024; 22/19.02.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.05.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SISESTI, în data de 25.04.2024.

Primar,  
**TENTIS IOAN MIRCEA**

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,  
**STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA**

Semnătura .....

Inspector asistent,  
**MAGUREAN LILIANA-ROMINA**

Semnătura .....

