

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registrul de evidenta Nr. 118 din 25.04.2024
Primăria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **25.04.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **61/19.02.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tariaua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **52945**, și număr carte funciară **52945**, în suprafață de **0.4802** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4802 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **BUMBULUT CRISTINA-SABINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria SM, eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, Str. George Cosbuc,, județul/sectorul SATU-MARE, codul postal, țara Romania, telefon , fax, e-mail, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia,, județul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM nr., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

DIACONESCU LUCIA-SORINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria SM nr., eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 10.04.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. Petofi Sandor,, județul/sectorul SATU-MARE, codul postal, țara Romania, telefon , fax, e-mail, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia,, județul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM nr., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

STOIA ELENA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu BI seria BR nr. eliberat de POLITIA SATU MARE la data 11.10.1995, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. Avantului, județul/sectorul SATU-MARE, codul postal, țara Romania, telefon , fax, e-mail, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia,, județul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM nr. eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA SILVIU-VALENTIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria SM nr. eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 26.03.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. Zorilor județul/sectorul SATU-MARE, codul postal, țara Romania, telefon , fax, e-mail, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia,, județul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM nr., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA MARIUS-SABIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria TZ, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 02.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, str. Abrud,, județul/sectorul TIMIS, codul postal, țara Romania, telefon , fax, e-mail, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia,, județul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM nr., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform PROCURA 669 din 10 iulie 2023,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care

niciun preemtor din categoria celor enumerate în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52945, nr. cadastral 52945, suprafață 0.4802, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 61 / 19.02.2024, a ofertei de vânzare nr.61, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4802, depusă de BUMBULUT CRISTINA-SABINA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria SM [redacted] eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, Str. George Cosbuc, [redacted] judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

DIACONESCU LUCIA-SORINA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria SM [redacted] eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 10.04.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. Petofi Sandor, [redacted] judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

STOIA ELENA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria BR [redacted], eliberat de POLITIA SATU MARE la data 11.10.1995, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. Avantului, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted], domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA SILVIU-VALENTIN în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria SM [redacted], eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 26.03.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. Zorilor, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted], domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA MARIUS-SABIN în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1741031302015, identificat/identificata cu CI seria TZ nr [redacted], eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 02.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, str. Abrud, [redacted] judetul/sectorul TIMIS, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. 841786, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], în calitate de împuternicit, conform PROCURA 669 din 10 iulie 2023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 75 / 19.02.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.02.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 63/19.02.2024; 64/19.02.2024; 65/19.02.2024; 66/19.02.2024; 67/19.02.2024; 68/19.02.2024; 69/19.02.2024; 70/19.02.2024; 71/19.02.2024; 72/19.02.2024; 73/19.02.2024; 74/19.02.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.05.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SISESTI, în data de 25.04.2024.

Primar,
TENTIS IOAN MIRCEA

Semnătura



Secretar general,
STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA

Semnătura

Inspector asistent,
MAGUREAN LILIANA-ROMINA

Semnătura