

PROCES – VERBAL

de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registrul de evidenta Nr. 322 din 18.09.2024
Primaria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **18.09.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **210/12.07.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **55288**, și număr carte funciară **55288**, în suprafață de **2.5404** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (2.5404 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **BUMBULUT CRISTINA-SABINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI, eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetățenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE,, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia,, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate C', eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

DIACONESCU LUCIA-SORINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI, eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 10.04.2018, cetățenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE,, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin GHISA MIRELA-LENUTA,, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia,, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

STOIA ELENA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu BI, eliberat de POLITIA SATU MARE la data 11.10.1995, cetățenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE,, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia,, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA SILVIU-VALENTIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI, eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 26.03.2020, cetățenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE,, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia,, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA MARIUS-SABIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu C', eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 02.08.2018, cetățenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA,, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia,, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA 669 din 10 iulie 2023,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 55288, nr. cadastral 55288, suprafață 2.5404, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 210 / 12.07.2024, a ofertei de vânzare nr.210, pentru terenul agricol în suprafață de 2.5404, depusă de BUMBULUT CRISTINA-SABINA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI _____, eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, _____, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal _____, tara

Romania, telefon , fax _____, e-mail _____, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP _____, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, _____, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal _____, act de identitate CI _____, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

DIACONESCU LUCIA-SORINA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI _____, eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 0.04.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, _____, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal _____, tara Romania, telefon , fax _____, e-mail _____, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP _____, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, _____, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal _____, act de identitate CI _____, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

STOIA ELENA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu BI _____, eliberat de POLITIA SATU MARE la data 11.10.1995, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, _____, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal _____, tara Romania, telefon , fax _____, e-mail _____, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP _____, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, _____, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal _____, act de identitate CI _____, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA SILVIU-VALENTIN în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI _____, eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 26.03.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, _____, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal _____, tara Romania, telefon , fax _____, e-mail _____, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP _____, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, _____, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal _____, act de identitate CI _____, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA MARIUS-SABIN în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI _____, eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 02.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, _____, judetul/sectorul TIMIS, codul postal _____, tara Romania, telefon , fax _____, e-mail _____, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP _____, domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, _____, judetul/sectorul MARAMURES, cod postal _____, act de identitate CI _____, eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon _____, in calitate de imputernicit, conform PROCURA 669 din 10 iulie 2023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 227 / 12.07.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 12.07.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 212/12.07.2024; 213/12.07.2024; 214/12.07.2024; 215/12.07.2024; 216/12.07.2024; 217/12.07.2024; 218/12.07.2024; 219/12.07.2024; 220/12.07.2024; 221/12.07.2024; 222/12.07.2024; 223/12.07.2024; 224/12.07.2024; 225/12.07.2024; 226/12.07.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.09.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.10.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SISESTI, în data de 18.09.2024.

Primar
TENTIS IOANA

Semnătură

Secretar general,
STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA

Semnătura



Intocmit,

MAGUREAN LILIANA ROMINA
Semnătură