

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>MARAMURES / SISESTI</b>	Registrul de evidenta Nr. 430 din 06.12.2024
Primaria <b>COMUNA SISESTI</b>	

Încheiat astăzi, **06.12.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **327/02.10.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **68**, și număr carte funciară **68**, în suprafață de **0.4098** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4098 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **CIOCOTISAN IOAN-MARIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria MM ....., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 21.09.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SURDESTI, COMUNA SISESTI**, ....., judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal ....., tara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail .....

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **68**, nr. cadastral **68**, suprafață **0.4098**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **327 / 02.10.2024**, a ofertei de vânzare nr. **327**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4098**, depusă de **CIOCOTISAN IOAN-MARIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria MM ....., eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 21.09.2017. cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SURDESTI, COMUNA SISESTI** ....., judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal ....., tara **Romania**, telefon , fax ....., e-mail .....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **344 / 02.10.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **02.10.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **329/02.10.2024; 330/02.10.2024; 331/02.10.2024; 332/02.10.2024; 333/02.10.2024; 334/02.10.2024; 335/02.10.2024; 336/02.10.2024; 337/02.10.2024; 338/02.10.2024; 339/02.10.2024; 340/02.10.2024; 341/02.10.2024; 342/02.10.2024; 343/02.10.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **06.12.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,

pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.01.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA ȘISEȘTI, în data de 06.12.2024.

Primar,  
**TENTIS IOAN MIRGEA**

Semnătura- .....

LS

Secretar general,  
**STEFANIA-EVA MAROȘAN MIKLOSICZA**  
Semnătura .....



Inspector asistent,  
**MAGUREAN LILIANA RÔMINA**  
Semnătură