

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registru de evidență Nr. 435 din 04.02.2025
Primăria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **04.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **400/20.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **55483**, și număr carte funciară **55483**, în suprafață de **0.2112** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2112 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **MORAR NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat de **ORS. BAIA SPRE** la data **14.03.2005**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **BAIA SPRIE**,, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, țara România, telefon, fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **55483**, nr. cadastral **55483**, suprafață **0.2112**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **400 / 20.11.2024**, a ofertei de vânzare nr. **400**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2112**, depusă de **MORAR NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI, eliberat de **ORS. BAIA SPRE** la data **14.03.2005**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **BAIA SPRIE**,, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, țara România, telefon, fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **416 / 20.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **20.11.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **402/20.11.2024; 403/20.11.2024; 404/20.11.2024; 405/20.11.2024; 406/20.11.2024; 407/20.11.2024; 408/20.11.2024; 409/20.11.2024; 410/20.11.2024; 411/20.11.2024; 412/20.11.2024; 413/20.11.2024; 414/20.11.2024; 415/20.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **04.02.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **05.03.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SISEȘTI, în data de 04.02.2025.

Primar,
TENTIS IOAN MIRCEA
Semnătura



Secretar general comuna,
STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLÓSCZÁ
Semnătura

Inspector asistent,
MAGUREAN LILIANA ROMINA

Semnătura