

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registrul de evidenta Nr. 230 din 30.12.2023
Primaria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **30.12.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **156/20.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **52829**, și număr carte funciară **52829**, în suprafață de **0.4980** ha, reprezentând cota-parte 1/1 (**0.498 ha**), județul **MARAMURES**, depusă de **BUMBULUT CRISTINA-SABINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria SM, eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**,, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, țara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP, domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**,, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria **MM**, eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1748** din 31 mai 2023,

DIACONESCU LUCIA-SORINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria **SM**, eliberat de SPCLEP **SATU MARE** la data 10.04.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**,, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, țara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP, domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**,, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria **MM** nr., eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1748** din 31 mai 2023,

STOIA ELENA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP :, identificat/identificata cu BI seria **BR** r, eliberat de **POLITIA SATU MARE** la data 11.10.1995, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**,, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, țara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP, domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**,, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria **MM**, eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1627** din 23 mai 2023,

STOIA SILVIU-VALENTIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria **SM**, eliberat de SPCLEP **SATU MARE** la data 26.03.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. SATU MARE**,, județul/sectorul **SATU-MARE**, codul postal, țara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP, domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**,, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria **MM**, eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 1627** din 23 mai 2023,

STOIA MARIUS-SABIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria **TZ**, eliberat de SPCLEP **TIMISOARA** la data 02.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN. TIMISOARA**,, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal, țara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **GHISA MIRELA-LENUTA**, CNP, domiciliat în **COM. SISESTI**, sat **Negreia**,, județul/sectorul **MARAMURES**, cod postal , act de identitate CI seria **MM**, eliberat de SPCLEP **BAIA SPRIE** la data 19.05.2016, telefon , în calitate de imputernicit, conform **PROCURA 669** din 10 iulie 2023,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al

ministrului apărării naționale și al viceministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52829**, nr. cadastral **52829**, suprafață **0.4980**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **156 / 20.10.2023**, a ofertei de vânzare nr. **156**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4980**, depusă de **BUMBULUT CRISTINA-SABINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificata cu CI seria SM _____ eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, _____ județul/sectorul SATU-MARE, codul postal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP _____ domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, _____ județul/sectorul MARAMURES, cod postal _____, act de identitate CI seria MM nr. _____ eliberat de SPCLEP BAI A SPRIE la data 19.05.2016, telefon _____, în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

DIACONESCU LUCIA-SORINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificata cu CI seria SM _____ eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 10.04.2018, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, _____, județul/sectorul SATU-MARE, codul postal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP _____ domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, _____ județul/sectorul MARAMURES, cod postal _____, act de identitate CI seria MM nr. _____ eliberat de SPCLEP BAI A SPRIE la data 19.05.2016, telefon _____, în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

STOIA ELENA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificata cu BI seria BR _____, eliberat de POLITIA SATU MARE la data 11.10.1995, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, județul/sectorul SATU-MARE, codul postal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP _____ domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, _____ județul/sectorul MARAMURES, cod postal _____, act de identitate CI seria MM _____, eliberat de SPCLEP BAI A SPRIE la data 19.05.2016, telefon _____, în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA SILVIU-VALENTIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificata cu CI seria SM _____ eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 26.03.2020, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, _____ județul/sectorul SATU-MARE, codul postal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP _____ domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, _____ județul/sectorul MARAMURES, cod postal _____, act de identitate CI seria MM _____, eliberat de SPCLEP BAI A SPRIE la data 19.05.2016, telefon _____, în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA MARIUS-SABIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificata cu CI seria TZ _____ eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 02.08.2018, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, județul/sectorul TIMIS, codul postal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP _____ domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, județul/sectorul MARAMURES, cod postal _____, act de identitate CI seria MM _____, eliberat de SPCLEP BAI A SPRIE la data 19.05.2016, telefon _____, în calitate de împuternicit, conform PROCURA 669 din 10 iulie 2023, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **171 / 20.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 20.10.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **158/20.10.2023; 159/20.10.2023; 160/20.10.2023; 161/20.10.2023; 162/20.10.2023; 163/20.10.2023; 164/20.10.2023; 165/20.10.2023; 166/20.10.2023; 167/20.10.2023; 168/20.10.2023; 169/20.10.2023; 170/20.10.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

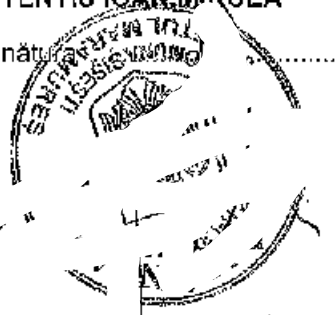
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.12.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SISEȘTI, în data de 30.12.2023.

Primar,
TENTIS IOAN MIRCEA

Semnătură



Secretar general,
STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA

Semnătura

Intocmit ,
MĂGUREAN LILIANA-ROMINA

Semnătura