

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registrul de evidenta Nr. 231 din 30.12.2023
Primaria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **30.12.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **174/20.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarfaua ....., parcela ....., categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **52812**, și număr carte funciară **52812**, în suprafață de **2.1676** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (2.1676 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **BUMBULUT CRISTINA-SABINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria SM eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, ..... judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP ....., domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, nr. ...., judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM ..... eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

**DIACONESCU LUCIA-SORINA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria SM ..... eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 10.04.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. ...., judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP ..... domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, nr. ...., judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM nr. .... eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

**STOIA ELENA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu BI seria BR ..... eliberat de POLITIA SATU MARE la data 11.10.1995, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, ..... judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP ..... domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, nr. ...., judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM ..... eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

**STOIA SILVIU-VALENTIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria SM ..... eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 26.03.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, ..... judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP ..... domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, nr. ...., judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM ..... eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , în calitate de împuternicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

**STOIA MARIUS-SABIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria TZ ..... eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 02.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, ..... judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ..... prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP ..... domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, nr. ...., judetul/sectorul MARAMURES, cod postal , act de identitate CI seria MM nr. .... eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon , în calitate de împuternicit, conform PROCURA 689 din 10 iulie 2023,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52812, nr. cadastral 52812, suprafață 2.1676, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 174 / 20.10.2023, a ofertei de vânzare nr.174, pentru terenul agricol în suprafață de 2.1676, deținută de BUMBULUT CRISTINA-SABINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria SM [redacted] eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 16.06.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE [redacted] judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM [redacted], eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

DIACONESCU LUCIA-SORINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria SM [redacted], eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 10.04.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, s [redacted] judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1748 din 31 mai 2023,

STOIA ELENA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu BI seria BR [redacted] eliberat de POLITIA SATU MARE la data 11.10.1995, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, nr. [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA SILVIU-VALENTIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria SM [redacted] eliberat de SPCLEP SATU MARE la data 26.03.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, [redacted] judetul/sectorul SATU-MARE, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, nr. [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA 1627 din 23 mai 2023,

STOIA MARIUS-SABIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria TZ r [redacted] eliberat de SPCLEP TIMISOARA la data 02.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, judetul/sectorul TIMIS, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted] prin GHISA MIRELA-LENUTA, CNP [redacted] domiciliat în COM. SISESTI, sat Negreia, [redacted] judetul/sectorul MARAMURES, cod postal [redacted], act de identitate CI seria MM nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 19.05.2016, telefon [redacted], in calitate de imputernicit, conform PROCURA 669 din 10 iulie 2023, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 189 / 20.10.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 20.10.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 176/20.10.2023; 177/20.10.2023; 178/20.10.2023; 179/20.10.2023; 180/20.10.2023; 181/20.10.2023; 182/20.10.2023; 183/20.10.2023; 184/20.10.2023; 185/20.10.2023; 186/20.10.2023; 187/20.10.2023; 188/20.10.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.12.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SISESTI, în data de 30.12.2023.

Primar,  
**TENTIS IOAN MIRCEA**

Semnătură .....

Secretar general  
**STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA**

Semnătura

Intocmit  
**MĂGUREAN LILIANA-ROMINA**

Semnatură

